

# A Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A. 1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby.

Stavební úpravy objektu Karnoly a vestavba trafostanice do objektu Karnoly, přístavba venkovního schodiště s rampou.

v rámci akce „Karnola – udržitelná revitalizace a zatraktivnění národní kulturní památky“

#### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

Krnov, Říční okruh č. pop. 5

katastrální území Krnov – Horní předměstí

pozemek parcelní číslo 13/1, 13/2

#### c) předmět dokumentace.

Změna stavby před dokončením části stavby a přístavba objektu schodiště s rampou.

Dokumentace pro provádění stavby.

### A. 1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

#### a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

#### b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

#### c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

#### **Město Krnov**

Hlavní náměstí 96/1

794 01 Krnov

IČO 00296139

### A. 1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

#### a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

#### b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

#### c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Zodpovědný projektant - Ing. Miroslav Geryk, Dvořákův okruh 13, 794 01 Krnov

IČO 63015820, DIČ 670718/1525

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - číslo autorizace 1200850

Zodpovědný projektant – elektro- Zdeněk Frýdl, 793 93 Brantice 339

evidenční číslo v seznamu ČKAIT 1102603

Zodpovědný projektant – požární bezpečnost - Ing. Lubomír Hradil, U Školky 631. 739 34 Šenov.

evidenční číslo v seznamu ČKAIT 1100892

Zodpovědný projektant – statika - Ing. Jiří Vyhnálek, Ph.D., 783 21 Mladeč 56.

evidenční číslo v seznamu ČKAIT 1200816

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- územní rozhodnutí č.j. Mukrn/201233466/RR/SU/Kr ze dne 31.7.2013

- stavební povolení č.j. Mukrn/201444675/RR/SU/Kr ze dne 12.10.2015

- vodoprávní povolení č.j. Mukrn/201444677/ZP/OH/Mi ze dne 4.12.2015
- územní souhlas č.j. Mukrn/201525324/RR/SU/Kr ze dne 30.11.2015
- územní souhlas č.j. KRNORR-12590/2016 kris ze dne 30.3.2016
- stavební povolení č.j. KRNOOV-14625/2016-kris ze dne 14.3.2017

### A.3 Údaje o území

#### a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území.

Stavebně upravovaná část objektu a přistavovaný objekt rampy se nachází v zastavěné části obce - poblíž centra města v blízkosti řeky Opavy a areálu zámku v Krnově.

#### b) dosavadní využití a zastavěnost území.

V současné době se jedná u stavebně upravované části objektu o železobetonovou konstrukci výrobní haly – národní kulturní památka, venkovní plocha pro přístavbu rampy se schodištěm je upravený terén na místě dříve zbořených objektů Karnoly, které nebyly kulturní památkou.

#### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).

Objekt se nachází v záplavovém území – stoletá voda Q100.

#### d) údaje o odtokových poměrech.

Nejsou dotčeny. Byl proveden hydrogeologický průzkum a jeho závěry jsou zapracovány do schválené projektové dokumentace dle povolení dle bodu A.2.

#### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Objekty v areálu jsou chráněnými kulturními památkami.

Jedná se o plochy:

#### **- SC - P1**

- plocha občanského vybavení – pro kulturu
  - je přípustná technická infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
  - dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy
- podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- koeficient míry využití území = 0,7
  - koeficient min. zastoupení zeleně = 0,15
  - výšková hladina zástavby max. nad terénem = 22 m

#### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.

Staveniště je jednoduché, oplocené, přístupné sjezdem z pozemku parc.č. 14/5, dále je možný vstup stávajícími dveřmi a vraty z pozemku 10/2 a z pozemku 5995/12. Areál je situován v k.ú. Krnov- Horní Předměstí, v jeho centrální části v dotyku s historickým centrem a areálem zámku. Ze severní strany je k areálu situována příjezdová komunikace – v současné době je zachována mezi komunikací a areálem původní zeď. Na východní straně areál sousedí s objektem Zemského archivu a ulicí Dělnickou. Na západní straně areál sousedí s objektem zámku ve vlastnictví ZLT a.s. a s pozemkem ČSOB. Na jižní straně je k areálu napojena komunikace I. třídy Říční okruh ve správě ŘSD. Jsou dodrženy požadavky Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. V areálu a bezprostřední blízkosti objektů Karnola došlo v předchozích letech k demolici památkově nechráněných objektů.

#### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

Požadavky dotčených orgánů státní správy jsou zapracovány do projektové dokumentace.

#### h) seznam výjimek a úlevových řešení.

Nejsou.

#### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic.

- napojení objektu novou přípojkou VN – samostatně vedené územní řízení v režii ČEZu. Projekt zpracovává ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o.

#### j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Pozemek **parc. č. 13/1** – zastavěná plocha a nádvoří, stavba na parcele č.p.5

Výměra - 1629 m<sup>2</sup>

Vlastník - Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01

– pozemek bude dotčen stavebními úpravami objektu B – vestavbou trafostanice a rozvodny VN

#### **Pozemek parc. č. 13/2 – ostatní plocha**

Výměra - 2194 m<sup>2</sup>

Vlastník - Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01

– pozemek bude dotčen přístavbou rampy a venkovního schodiště

### **A.4 Údaje o stavbě**

#### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby.

Jedná se o změnu dokončené stavby – přístavbu a stavební úpravy.

#### b) účel užívání stavby.

Cílem celkové akce je komplexní architektonicko-urbanistické řešení bývalého areálu Karnola s důrazem na zkvalitnění prostředí a napojení centra na takto vzniklou novou městskou zónu, obsahující muzejní a volnočasové prostory pro občany.

Cílem akce **Karnola – udržitelná revitalizace a zatraktivnění národní kulturní památky** je kompletní rekonstrukce objektů A, B, C a E s přístavbou komunikačního jádra v objektu D, které propojí jednotlivé objekty ve všech podlažích a vytvoří funkční celek, který umožní ideální fungování muzea pro návštěvníky.

Cílem stavby **vestavby trafa** je řešení přechodu sítě z 6kV na 22 kV – jedná se o II. etapu celé akce

#### c) trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

#### d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.).

Stavba je národní kulturní památkou (objekty A, B, C, E).

#### e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

zpracovány do návrhu.

### **Vyhláška č. 268/2009 Sb.:**

§ 4 – nedotýká se stavby

§ 5

#### **Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu**

(1) Stavby musí mít před vstupem rozptylovou plochu odpovídající druhu stavby. Řešení rozptylových ploch musí umožnit

plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby.

Zajištěno několika vstupy do objektů s napojením na volné rozptylové plochy.

§6

#### **Připojení staveb na sítě technického vybavení**

(4) Stavby, z nichž odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen "srážkové vody"), musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.

Navržena nová přípojka dešťové kanalizace protlakem do vodního toku.

(6) Prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení jsou stanoveny normovými hodnotami.

Navrženo v souladu.

§ 7 – **Oplocení pozemku** – vyhovuje stávající

§ 8 – **Základní požadavky** - splněno – prokázáno v projektové dokumentaci, statickém výpočtu

§ 9 - **Mechanická odolnost a stabilita**

- stavba je navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami

- stavba je navržena tak, aby nedošlo k náhlému nebo postupnému zřícení, popřípadě jinému destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby. Aby nedošlo k poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce
- stavbou nedojde k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi
- stavbou nedojde k porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit, k poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení
- stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby - v záplavovém území konstrukce staveb pod úrovní hladiny, pro kterou bylo stanoveno záplavové území, jsou navrženy na mimořádné zatížení, zejména při povodni a jejím opadnutí,

#### **§ 10 - Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí**

- stavba je navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, nebude docházet k nevhodnému nakládání s odpady, k znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, k výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, navrhované konstrukce mají dostatečné tepelně izolační a zvukoizolační vlastnosti podle charakteru užívaných místností, výplně otvorů zajistí hodné světelně technické vlastnosti, obdobně i navrhovaná osvětlovací tělesa.
- stavba bude odolávat škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům.

#### **§ 11 - Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění**

- obytné/pobytové místnosti mají zajištěno denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami, obdobně i dostatečné větrání venkovním vzduchem a vytápění v souladu s normovými hodnotami, s možností regulace vnitřní teploty, částečně zajištěno i VZT zařízením.
- komunikační prostory mají umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami a jsou odvětrány, částečně jsou odvětrány jako chráněné únikové cesty.

#### **§ 12 - nedochází k zastínění stávajících pobytových místností novými stavbami.**

#### **§ 13 - Proslunění**

- všechny pobytové místnosti, které to svým charakterem a způsobem využití vyžadují, jsou prosluněny. Zraková pohoda je zajištěna a ochrana před oslněním, zejména v pobytových místnostech určených pro zrakově náročné činnosti – žaluziemi.

#### **§ 14 - Ochrana proti hluku a vibracím**

- při zajištění ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména od dopravy, jsou uplatněny opatření urbanistická před opatřeními chránícími jednotlivé stavby tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb.
- požadovaná vzduchová neprůzvučnost obvodových plášťů budov, stěn, příček a stropů mezi místnostmi je splněna a odpovídá normovým hodnotám. Požadovaná kročejová neprůzvučnost stropních konstrukcí s podlahami je splněna v souladu s normovými hodnotami.

#### **§ 15 - Bezpečnost při provádění a užívání staveb**

- technické vybavení staveb v záplavových územích je navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vod při povodních. Podlaha v trafostanici a rozvodně VN je vyvýšena.
- při provádění a užívání staveb nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

#### **§ 16 – Úspora energie a tepelná ochrana**

splněno – prokázáno v projektové dokumentaci Průkazu energetické náročnosti PENB ve schválené dokumentaci dle bodu A.2.

#### **§ 17 – Odstraňování staveb**

splněno – prokázáno v plánu BOZP, který je součástí PD pro stavební povolení

## **§ 18 - Zakládání staveb**

*(1) Stavby se musí zakládat způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geologickým průzkumem a musí splňovat*

*požadavky dané normovými hodnotami, nesmí být při tom ohrožena stabilita jiných staveb.*

Přístavba objektu D je na základě geologického průzkumu založena ve hloubce na stabilním podloží – obdobně jsou založeny i stávající objekty. Rovněž venkovní rampy a schodiště budou založeny na stabilním podloží.

*(3) Základy musí být navrženy a provedeny tak, aby byly podle potřeby chráněny před agresivními vodami a látkami, které je poškozují.*

Základy jsou navrženy s vodovzdorného betonu a budou chráněny hydroizolací proti agresivní spodní vodě.

## **§ 19 - Stěny a příčky**

Stěny nebo příčky jsou vyhovující z hlediska zvukové izolace, splňují požadavky stavební akustiky na vzduchovou neprůzvučnost mezi místnostmi v budovách danou normovými hodnotami dle charakteru užívaných místností nebo navrhovaného způsobu užívaných místností. Dále splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami.

## **§ 20 – Stropy, Podlahy, povrchy stěn a stropů**

V částech staveb užívaných veřejností, včetně pasáží a krytých průchodů, protiskluzová úprava povrchu podlahy splňuje normové hodnoty.

## **§ 22, 23 - Schodiště a šikmé rampy**

Všechny schodišťové stupně v jednom schodišťovém rameni mají stejnou výšku, v přímých ramenech i stejnou šířku. Nejmenší dovolená průchodná šířka schodišťových ramen, rozměry podest a mezipodest, umístění dveří v prostoru podest a další bezpečnostní požadavky jsou v souladu s normovými hodnotami. Prostor schodiště je osvětlen a větrán.

## **§ 24 – nedotýká se stavby**

## **§ 25 - Střechy**

Střešní konstrukce nové splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a prostupu vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami.

## **§ 26 - Výplně otvorů**

Výplně otvorů splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu v souladu s normovými hodnotami. Současně splňují požadavky na akustické vlastnosti v souladu s normovými hodnotami pro zajištění dostatečné ochrany před hlukem ve všech chráněných vnitřních prostorech stavby.

## **§ 27 - Zábradlí**

Všechny pochůzní plochy stavby, kde je nebezpečí pádu osob nebo zvířat a k nimž je možný přístup – nové schodiště, jsou opatřeny ochranným zábradlím o výšce dle normových hodnot. Nová zábradlí budou prosklená z bezpečnostního skla. Na schodišti rampy je navrženo pevné zábradlí, na podestě přístavby je navrženo zábradlí rozebíratelné kvůli umožnění manipulaci s technologií.

## **§ 28, 29 - Výtahy**

Potřebné rozměry pro zřizování výtahů a minimální pravidla pro instalaci výtahů v budovách nebo stavbách jsou stanoveny normovými hodnotami a v projektové dokumentaci jsou v souladu. Výtahová šachta je dostatečně větrána do prostoru mimo budovu a není využita pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem.

## **§ 30, 31 – nedotýká se stavby**

## **§ 32 - Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody**

- potrubí studené vody je navrženo jako tepelně izolované, rovněž rozvodné a cirkulační potrubí teplé vody musí být tepelně izolováno. Potrubí podléhající korozi je navrženo jako chráněné.

## **§ 33 - Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace**

- čistící tvarovky nejsou navrženy v místnostech, ve kterých by případný únik odpadní vody mohl ohrozit zdravé podmínky při užívání stavby. - větrací potrubí vnitřní kanalizace není zaústěno do komínů, větracích průduchů, instalačních šachet a půdních prostor a je vyvedeno nejméně 500 mm nad úroveň střešního pláště, popř. jsou na kanalizačních stoupačkách osazeny přívzdušňovací ventily

- v místnostech a v prostorech s mokřým čištěním podlah, se zásobníky vody a se zařizovacími předměty, které nejsou

napojeny na vnitřní kanalizaci, je osazena podlahová vpust'.

#### **§ 34 – Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací**

- elektrický rozvod splňuje v souladu s normovými hodnotami požadavky na bezpečnost osob, zvířat a majetku, provozní spolehlivost v daném prostředí při určeném způsobu provozu a vlivu prostředí, přehlednost rozvodu, umožňující rychlou lokalizaci a odstranění případných poruch, snadnou přizpůsobivost rozvodu při požadovaném přemísťování elektrických zařízení a strojů, dodávku elektrické energie pro zařízení, která musí zůstat funkční při požáru – EPS, zařízení VZT, zamezení vzájemných nepříznivých vlivů a rušivých napětí při křížování a souběhu silnoproudých vedení a vedení elektronických

Komunikací

- je navrženo trvale přístupné a viditelně trvale označené zařízení umožňující vypnutí elektrické energie

#### **§ 35 – nedotýká se stavby**

#### **§ 36 - Ochrana před bleskem**

Pro uzemnění systému ochrany před bleskem je zřízen základový zemnič.

#### **§ 37 – Vzduchotechnická zařízení**

- Vzduchotechnické zařízení je navrženo na parametry vnitřního ovzduší větraných prostorů, které vyhovuje hygienickým a technologickým požadavkům. Jeho provoz je bezpečný, hospodárný, neohrožuje životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat. Vzduchotechnické zařízení umožňuje požadované pravidelné čištění a údržbu.

- Výfuky odpadního vzduchu jsou navrženy podle normových hodnot tak, že neobtěžují a neohrožují okolí. Výdechy odpadního vzduchu jsou vzdáleny nejméně 1,5 m od nasávacích otvorů venkovního vzduchu, východů z chráněných únikových cest, otvorů pro přirozené větrání chráněných, popřípadě částečně chráněných únikových cest a 3 m od nasávacích a výfukových otvorů sloužících nucenému větrání chráněných únikových cest.

- vzduchovod je navržen jako vodotěsný, provedený ve spádu a opatřen odvodněním.

- Vzduchotechnická zařízení v provezech s vysokou intenzitou výměny vzduchu mají zajištěno zpětné získávání tepla z odváděného vzduchu zařízením s dostatečnou účinností

- u budov s klimatizačním systémem je zajištěna tepelná stabilita v letním období

#### **§ 38 – Vytápění**

- V otopných soustavách jsou navržena zařízení umožňující měření a nastavení parametrů otopných soustav. Při provozu otopných soustav je zajištěno řízení tepelného výkonu v závislosti na potřebě tepla.

- Při dodávce tepla – CZT - z vnějšího zdroje je na vstupu do vnitřní otopné soustavy stavby a na výstupu z ní osazen hlavní uzávěr topného média. Tato zařízení a hlavní uzávěry topného média musí být přístupné a zabezpečené proti neoprávněné manipulaci.

- Rozvody otopné soustavy vedené technickými podlažními jsou navrženy jako izolované.

#### **§ 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 – nedotýká se stavby**

Stropy spolu s podlahami a povrchy jsou vyhovující z hlediska zvukové izolace, vzduchová neprůzvučnost a kročejová neprůzvučnost splňují minimální požadavky dané normovými hodnotami.

### **Vyhláška č. 501/2006 Sb.:**

#### **§ 20**

(1) Navržena přístavba atria, zpevněné plochy, rampy a schodiště nezhoršují kvalitu prostředí a hodnotu území, ale naopak zvyšují.

(3) Pozemky jsou napojeny na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Přístavbou nedojde k omezení napojení.

(5) a) V rámci celkové rekonstrukce a dostavby areálu Karnoly se počítá v další etapě stavby s rozšířením stávajícího parkoviště v severní části areálu na pozemky parc.č. 9/1, 29/2 a 13/2. V rámci této etapy a užívání areálu veřejností budou využívána stávající parkovací místa na pozemcích par.č. 5995/35, 280, 254, 17 v k.ú. Krnov – Horní předměstí.

b) Stávající připojení stavby na kanalizační přípojku DN 300 v komunikaci Říční okruh bude využito pro odkanalizování splaškových odpadních vod z areálu Karnola. Splašková kanalizace, jako oddělená od vod dešťových, zůstane zaústěna do městského kanalizačního řádu jednotné kanalizace DN 800 vedeného uprostřed vozovky ul. Říční okruh. Předávacím místem splaškové kanalizace bude RŠ umístěná v jihovýchodní části objektu „A“. Splašková kanalizace byla povolena územním rozhodnutím.

c) Dešťová voda ze střech objektů včetně přístavby a zpevněných ploch včetně nových zpevněných ploch, ramp a venkovních

schodišť bude odváděna svodným potrubím dešťové kanalizace do přípojky zaústěné do recipientu Opava v ř.km 70,62.

§ 23

#### **Obecné požadavky na umístění staveb**

Přístavba je umístěna tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Změnou stavby [§ 2 odst. 5 stavebního zákona] nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

§ 24 odst. 2

*(2) U staveb pro shromažďování většího počtu osob<sup>2)</sup>, staveb pro obchod<sup>2)</sup>, staveb ubytovacích zařízení, staveb pro výrobu a skladování<sup>2)</sup> a zemědělských staveb<sup>2)</sup> se musí zajistit prostor pro příjezd vozidel pro zásobování a prostor pro stání těchto vozidel při nakládání a vykládání.*

Příjezd do areálu pro vozidla zásobování (exponáty, výstavy apod.) bude stávající vstupní bránou z komunikace I. třídy ulice Říční okruh. Dočasné stání vozidel zásobování při vykládání a nakládání bude přímo v areálu na pozemcích parc. č. 13/1 a 14/5.

§ 24e

#### **Staveniště**

Staveniště bude zařízení, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště je oploceno. Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště budou polohově a výškově zaměřeny a vytyčeny před zahájením stavby. Na pozemcích staveb, které jsou kulturní památkou, v památkových rezervacích nebo v památkových zónách a v přírodních parcích a zvláště chráněných územích, včetně jejich ochranných pásem, bude zřízeno pouze takové stavby zařízení staveniště, které nebude spojeno se zemí pevným základem, nebo zařízení pojezdová.

Ostatní odstavce a paragrafy se předmětné stavby netýkají.

#### **Vyhláška č. 268/2009 Sb.:**

§ 3 písm. b

*b) stavbou se shromažďovacím prostorem stavba, ve které se nachází prostor určený pro shromažďování osob, v němž počet a hustota osob převyšují mezní normové hodnoty a je určena ke kulturním, sportovním a obdobným účelům.*

Dle požárně bezpečnostního řešení (viz samostatná příloha PBŘ) se v rekonstruovaných objektech A, B, C a E stavby dle ČSN 73 0831 shromažďovací prostor nevyskytuje.

#### **§ 41 Stavby se shromažďovacím prostorem**

V rámci stavby se v rekonstruovaných objektech nevyskytuje shromažďovací prostor – viz PBŘ. V objektu nejsou prostory zatříděné jako shromažďovací prostory.

#### **Vyhláška č. 23/2008 Sb.:**

Technické podmínky požární ochrany stavby jsou splněny a popsány v samostatné části – Požárně bezpečnostní řešení.

§ 26

#### **Stavba památkově chráněná**

*(1) Stavba památkově chráněná musí být vybavena*

*a) elektrickou požární signalizací nebo hlásičem požáru použitým v elektrické zabezpečovací signalizaci,*  
Objekty řešené v rámci akce budou vybaveny elektronickou požární signalizací

*(2) Při změně stavby památkově chráněné se postupuje podle české technické normy uvedené v příloze č. 1 části 14. – ČSN 730834 PBS – Změny staveb*

§ 27

#### **Ochrana movitých kulturních památek**

*(1) Část stavby, v níž jsou umístěny movité kulturní památky, musí být vybavena*

*a) elektrickou požární signalizací nebo hlásičem požáru použitým v elektrické zabezpečovací signalizaci,*

*b) stabilním hasicím zařízením, jde-li o jedinečnou sbírku historických předmětů.*

V 2.NP objektu C se strojním vybavením představující movité kulturní památky je instalována elektronická požární

signalizace. Stabilní hasící zařízení zde nebude instalováno – movité kulturní památky zde byly instalovány v průběhu minulého století, před dnem účinnosti této vyhlášky (1.7. 2008). EPS bude instalována ve všech objektech v areálu.

*(2) Požadavky podle odstavce 1 neplatí pro stavbu, v níž byly movité kulturní památky umístěny přede dnem účinnosti této vyhlášky.*

## **Vyhláška č. 398/2009 Sb.:**

### **§ 5**

#### **Přístupy do staveb**

*(1) Přístupy do staveb uvedených v § 2 odst. 1 písm. b), c) a d) musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy musí být v úrovni komunikace pro chodce. Brání-li tomuto řešení závažné územně technické nebo stavebně technické důvody, může být vyrovnání výškového rozdílu řešeno bezbariérovou rampou nebo v odůvodněných případech u změn dokončených staveb zdvihací plošinou. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodech 1.1.1., 3.1.4. až 3.1.8. a 3.2.4. přílohy č. 1 a v bodě 2. přílohy č. 3 k této vyhlášce.*

Před hlavním vstupem do Muzea Karnola objekt D je navržena nová zpevněná plocha, která je přístupná bezbariérovou rampou ve sklonu 1:12 a schodištěm. Úroveň podlah 1.NP objektů D, C a B je +0,40 m nad upraveným terénem.

*(2) Přístup ke stavbám se musí vytýčit přirozenými nebo umělými vodicími liniemi a přístup k budově se specializovanými službami pro osoby se zrakovým postižením, nemocnici, krajskému úřadu, výpravní budově, odbavovacímu terminálu veřejné dopravy a stanici metra také akusticky. Požadavky na technické řešení stanoví body 1.2.0., 1.2.1., 1.2.8. a 1.2.9. přílohy č. 1 k této vyhlášce.*

Přístup ke stavbě je určen přirozenými vodicími liniemi (stávající objekty), které budou doplněny umělými vodicími liniemi (vodící linie v nových zpevněných plochách).

#### **Požadavky na stavby občanského vybavení**

### **§ 6**

*(1) Stavbou občanského vybavení se rozumí:*

*g) stavba pro kulturu a duchovní osvětu,*

*(2) Přístup do všech prostorů určených pro užívání veřejností musí být zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a souběžně vedenými bezbariérovými rampami nebo výtahy. U změn dokončených staveb na přístupu pouze do vstupního podlaží lze v odůvodněných případech použít zdvihací plošinu. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodech 1.1.1. až 1.1.4., 1.2.0., 1.2.1., 1.2.10., 2. a 3. přílohy č. 1 a v bodě 2. přílohy č. 3 k této vyhlášce.*

Před hlavním vstupem do rekonstruované části Muzea Karnola objekt D je navržena nová zpevněná plocha, která je přístupná bezbariérovou rampou ve sklonu 1:12 a schodištěm. Úroveň podlah 1.NP objektů D, C a B je +0,40 m nad upraveným terénem. Požadavky na technické řešení jsou podrobně řešeny ve dokumentaci pro SR dle bodu A.2.

*(3) U změn dokončených staveb s nejméně dvěma podlažími, které nejsou vybaveny výtahem nebo bezbariérovou rampou a výtah ani bezbariérovou rampu nelze z technických důvodů dodatečně zřídit, musí být zajištěno bezbariérové užívání alespoň vstupního podlaží. U staveb veřejné správy musí být v tomto podlaží umožněno užití všech služeb poskytovaných v budově. U staveb s výtahem určeným pro dopravu osob nebo osob a nákladů musí být osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace umožněn přístup do všech podlaží určených pro užívání veřejností.*

V přístavbě objektu D je navržen jeden osobní průchozí výtah, který bezbariérově propojuje všechna nadzemní podlaží objektu A a B v návaznosti na objekt C. V návaznosti na foyer v objektu A, je navržen nový nákladní průchozí výtah, který umožní bezbariérové propojení všech nadzemních podlaží v objektu A. Třetí výtah, osobní průchozí, bude umístěn v objektu B, aby propojil bezbariérově různé výškové úrovně v objektu B a C.

*(4) Prostory stavby v částech určených pro užívání veřejností, včetně bezpečnostních prvků u vstupu a výstupu, odbavovacího nebo registračního a komunikačního systému mezi veřejností a personálem, nejméně 20 % veřejných telefonních automatů, samoobslužných informací, obdobných zařízení, pokladen a přepážek musí být řešeny tak, aby bylo zajištěno jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Požadavky na technické řešení stanoví body 1.1.4. až 1.1.8., 1.2.0., 1.2.1., 1.2.8., 1.2.9., 1.2.11. a 1.3. přílohy č. 1 k této vyhlášce a body 1. až 6. přílohy č. 3 k této vyhlášce. Vyhrazené prostory musí být označeny příslušnými symboly podle přílohy č. 4 k této vyhlášce.*

Stavba „Karnola – udržitelná revitalizace a zatraktivnění národní kulturní památky“ je projektována tak, aby bylo zajištěno maximální využití pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace včetně označení.

### **§ 7**

*(1) Ve stavbě, ve které je záchod určen pro užívání veřejností, musí být v každém tomto zařízení nejméně jedna záchodová*



*kabina v oddělení pro ženy a nejméně jedna záchodová kabina v oddělení pro muže řešena v souladu s požadavky uvedenými v bodech 5.1.1. až 5.1.7. přílohy č. 3 k této vyhlášce. Kabina nemusí mít předstíňku v případech, kdy je přístupná z prostoru, který není pobytovou místností. Pokud je stavba vybavena maximálně dvěma záchodovými kabinami, lze jako bezbariérovou zřídit pouze jednu z nich, určenou pro obě pohlaví a přístupnou přímo z veřejného komunikačního prostoru. U změn dokončených staveb s více záchodovými kabinami lze též postupovat podle věty předchozí a v odůvodněných případech může být kabina zcela výjimečně přístupná z oddělení pro ženy. Ve stavbách, které jsou určeny pro osoby na vozíku s asistentem, musí být záchodová kabina řešena s ohledem na výpomoc asistenta.*

Sociální zařízení pro provoz Muzea po realizaci stavby je pro návštěvníky v objektu B a C umístěno společně v objektu B. V 1.NP je navrženo WC imobilní B104, v 2.NP je navrženo WC muži (imobilní) B203, v 3.NP je navrženo WC ženy (imobilní) B304, ve 4.NP je navrženo WC imobilní (muži) B408. Všechny WC jsou přístupny z hlavních hal u schodiště. Pro návštěvníky v objektu A je v každém nadzemním podlaží (1.NP-5.NP) zřízeno samostatné WC pro imobilní, přístupné z prostoru hlavní chodby u schodiště.

*(4) Ve stavbě, ve které je šatna určena pro užívání veřejností, musí být nejméně část v oddělení pro ženy a část v oddělení pro muže řešena v souladu s požadavky uvedenými v bodech 5.1.1. a 5.1.7. přílohy č. 3 k této vyhlášce.*

*5.1.1. Stěny hygienických zařízení a šaten musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů musí být zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500 mm. Podlaha musí být protiskluzná.*

*5.1.7. Je-li v hygienickém zařízení nebo šatně instalováno zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru.*

Požadavky v obou uvedených bodech jsou zpracovány do projektové dokumentace.

§ 8

*(1) Prostory pro shromažďování musí mít z celkového počtu míst nejméně tento počet vyhrazených míst pro osoby na vozíku: 4 až 25 míst 1 místo*

Pro provoz Muzea Karnola po provedení stavby bude potřeba 25 odstavných a parkovacích míst pro vozidla skupiny 1. Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. § 8 budou 2 parkovací místa vyhrazeno pro osoby imobilní. Objekt Karnola neobsahuje shromažďovací prostory.

*f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>.*

Požadavky jsou zpracovány do projektové dokumentace.

*g) seznam výjimek a úlevových řešení.*

Nejsou.

*h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).*

Vestavbou trafostanice nedojde ke změně kapacity stavby.

*i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).*

Vestavbou trafostanice nedojde ke změně bilance celkové stavby. Vestavba nemá vliv na hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí ani třídu energetické náročnosti budov.

*j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).*

Dokončení stavby první etapy – 5/2020

Stavba bude provedena po etapách. Etapizace je řešena v rámci celé akce Rekonverze celého areálu. V I. etapě bylo započato se stavebními úpravami objektu C a byly zbourány nechráněné objekty. II. etapa je vestavba trafostanice s rozvodnou VN včetně souvisejících stavebních prací.

*k) orientační náklady stavby.*

-- Kč

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

**Stavebně upravovaný objekt B s vestavovaným trafem a rozvodnou VN.**

**Technologie trafostanice.**

**Přístavba venkovního schodiště s rampou.**